

Протокол № 1/06.
Позачергових Загальних зборів ОСББ «Фрунзе 123»
будинку №123 на вул. Кирилівській м. Київ

м.Київ

15 " червня 2017р.

Всього у будинку 92 (дев'яносто два) житлових та нежитлових приміщень, загальною площею 5445,1 кв.м.

На позачергових Загальних зборах зареєстровано 51 (п'ятдесят один) власник квартир (та нежитлових приміщень) площею 2793,82 кв.м, які є у власності зареєстрованих на зборах співвласників, складає 51,309% від загальної площі усіх житлових та нежитлових приміщень будинку.

Позачергові загальні збори є правомочні.

Порядок денний:

1. Обрання голови та секретаря загальних зборів, та надання повноважень для підписання протоколу.

2. Затвердження Статуту ОСББ «Фрунзе 123» зі змінами і доповненнями шляхом викладення його в новій редакції та делегування Голові ОСББ підписати нову редакцію Статуту.

3. Прийняття рішення про зміну КВЕД, згідно нового реєстру.

4. Визначення особи, яка, має право представляти ОСББ «Фрунзе – 123» для здійснення державної реєстрації Статуту зі змінами і доповненнями в новій редакції, пов'язаними зі змінами у законодавстві України.

З першого питання порядку денного слухали Ганжу Володимира Васильовича, власника квартири № 70, який запропонував обрати головою загальних зборів ОСББ Наталіча Дмитра Олексійовича, власника квартири №77, а секретарем Коваленко Наталію Володимирівну, власника квартири №61.

Голосували (поіменно):

№ п/п	П.І.Б.	Номер квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа приміщення Кв.м/ %	Результат голосування „за“ чи „проти“	Особистий підпис
1	ЯРОШ Т.В.	4	70,00/1.28%	за	
2	ТИХИЙ В.А.	5	86,80/1.59%	за	
3	САМУСИК М.І.	6	50,71/0.93%	за	
4	ЛІСОВА Т.М.	7	89,60/1.64%	за	
5	ГОЛОВАТЕНКО П.И.	8	73,10/1.34%	за	
6	КОНУХ В.В.	10	70,90/1.302%	за	
7	КОВАЛЬЧУК Е.М.	12	71,20/1.307%	за	
8	ДУЛЬЦЕВ В.В.	13	55,30/1.02%	за	
9	НІКОЛИШИНА Л.І.	16	12,50/0.229%	за	
10	НІКОЛИШИН І. І.	16/1	34,50/0.633%	за	
11	ДОПИРА В.Н.	20	69,60/1.278%	за	
12	СТЕЦЕНКО Т.Ю	21	56,40/1.035%	за	
13	ДЕНИСЕНКО В.П.	23	62,00/1.139%	за	
14	ВАСИЛЕНКО Л.І.	27	71,60/1.315%	за	
15	ТРАПЕНЗНИКОВ В.М.	33	71,80/1.319%	за	
16	САПКОВСКИЙ В.Г.	34	53,80/0.99%	за	
17	СЛОБОДЯН О.С.	35	90,90/1.669%	за	
18	НОВІКОВ С.М.	36	57,70/1.06%	за	
19	ПРОШАК О.В.	37	108,00/1.98%	за	
20	ТРАЛЛО Л.О.	38/2	18,90/0.347%	за	

21	СТАДНИК Г.Ф.	39	38,60/0.709%	за	
22	ШИХАБУДІНОВА Г.І.	40	57,90/1.063%	за	
23	КОНИК І.І.	41	48,60/0.892%	за	
24	ЖАРА А.В.	42	70,70/1.29%	за	
25	МИХАЙЛЕНКО В.Е.	43	51,00/0.936%	за	
26	КОЗАК Г.І.	44	38,80/0.712%	за	
27	ІВАНЕНКО Г.А.	45	50,20/0.921%	за	
28	БОНДАРЕНКО О.О.	47	39,00/0.716%	за	
29	ОТРАШЕВСКАЯ В.В.	48	50,50/0.982%	за	
30	КОЗАЧЕНКО З.Є.	49	32,90/0.604%	за	
31	ГРУДНЕНКО О.В.	50	38,80/0.713%	за	
32	ЖУК О.Г.	51	50,80/0.933%	за	
33	СОКОЛОВА Л.Є.	52	53,10/0.975%	за	
34	ПЕТРОВСЬКА О.П.	53	39,00/0.716%	за	
35	КОНОВАЛЕНКО Н.С.	54	51,80/0.951%	за	
36	ВЕРБИЛО Н.М.	55	68,90/1.265%	за	
37	ПАВЛОВСЬКА І.В.	56	26,80/0.492%	за	
38	ПРОЦЕНКО В.К.	57	49,10/0.902%	за	
39	КОВАЛЕНКО Н.В.	61	50,10/0.920%	за	
40	СІЗІКОВ О.О.	62	53,50/0.983%	за	
41	ЦЕВА Є.С.	66	54,60/1.002%	за	
42	ГАНЖА В.В.	70	66,19/1.215%	за	
43	КУХТЕНКО В.А.	71	50,53/0.928%	за	
44	ЄМУШИНЦЕВ В.Ф.	69	85,50/1.570%	за	
45	ШАРУПАВ.П.	73	51,20/0.940%	за	
47	НАТАЛИЧ Д.О.	77	53,20/0.977%	за	
48	ДУДКА Н.М.	78	38,10/0.700%	за	
49	ПРОХОРЧУК В.В.	83	51,10/0.938%	за	
50	НОВИКОВ С.М.	88	55,90/1.027%	за	
51	ФЕСЕНКО І.М.	63	53,80/0.988%	за	
РАЗОМ			2793,82/ 51,309%		

Проголосували:

„за” - 2793,82 м.кв. (дві тисячі сімсот дев'яносто три цілих та вісімдесят дві сотих) площі співвласників, присутніх на зборах, що складає 100% від загальної кількості (площі квартир) співвласників, присутніх на зборах(квартир, нежитл. приміщень)

„проти” - 0 (нуль)

З першого питання порядку денного рішення прийнято – загальні збори ОСББ вирішили:

Обрати головою загальних зборів ОСББ Наталіча Дмитра Олексійовича, власника кв.№ 77, а секретарем Коваленко Наталія Володимирівна, власника кв.№ 61, та надати їм повноваження підписати протокол зборів.

З другого питання порядку денного слухали голову загальних зборів ОСББ Наталіча Дмитра Олексійовича, який запропонував затвердити Статут ОСББ «Фрунзе – 123» зі змінами і доповненнями, виклавши його в його в новій редакції.

Голосували (поіменно):

№ п/п	П.І.Б. (повністю)	Номер квартири, не житлового приміщення	Загальна площа приміщення Кв.м/ %	Результат голосування „за” чи „проти”	Особистий підпис
1	ЯРОШ Т.В.	4	70,00/1.28%	за	
2	ТИХИЙ В.А.	5	86,80/1.59%	за	
3	САМУСИК М.І.	6	50,71/0.93%	за	
4	ЛІСОВА Т.М.	7	89,60/1.64%	за	
5	ГОЛОВАТЕНКО П.І.	8	73,10/1.34%	за	

6	КОНУХ В.В.	10	70,90/1.302%	за	Хванд
7	КОВАЛЬЧУК Е.М.	12	71,20/1.307%	за	Кол
8	ДУЛЬЦЕВ В.В.	13	55,30/1.02%	за	Скоп
9	НІКОЛИШИНА Л.І.	16	12,50/0.229%	за	Мир
10	НІКОЛИШИН І. І.	16/1	34,50/0.633%	за	Мир
11	ДОПИРА В.Н.	20	69,60/1.278%	за	Мир
12	СТЕЦЕНКО Т.Ю	21	56,40/1.035%	за	Мир
13	ДЕНИСЕНКО В.П.	23	62,00/1.139%	за	Мир
14	ВАСИЛЕНКО Л.І.	27	71,60/1.315%	за	Мир
15	ТРАПЕНЗНИКОВ В.М.	33	71,80/1.319%	за	Мир
16	САПКОВСКИЙ В.Г.	34	53,80/0.99%	за	Мир
17	СЛОБОДЯН О.С.	35	90,90/1.669%	за	Мир
18	НОВИКОВ С.М.	36	57,70/1.06%	за	Мир
19	ПРОШАК О.В.	37	108,00/1.98%	за	Мир
20	ТРАЛЛО Л.О.	38/2	18,90/0.347%	за	Мир
21	СТАДНИК Г.Ф.	39	38,60/0.709%	за	Мир
22	ШИХАБУДИНОВА Г.І.	40	57,90/1.063%	за	Мир
23	КОНИК І.І.	41	48,60/0.892%	за	Мир
24	ЖАРА А.В.	42	70,70/1.29%	за	Мир
25	МИХАЙЛЕНКО В.Е.	43	51,00/0.936%	за	Мир
26	КОЗАК Г.І.	44	38,80/0.712%	за	Мир
27	ІВАНЕНКО Г.А.	45	50,20/0.921%	за	Мир
28	БОНДАРЕНКО О.О.	47	39,00/0.716%	за	Мир
29	ОТРАШЕВСКАЯ В.В.	48	50,50/0.982%	за	Мир
30	КОЗАЧЕНКО З.Є.	49	32,90/0.604%	за	Мир
31	ГРУДНЕНКО О.В.	50	38,80/0.713%	за	Мир
32	ЖУК О.Г.	51	50,80/0.933%	за	Мир
33	СОКОЛОВА Л.Є.	52	53,10/0.975%	за	Мир
34	ПЕТРОВСЬКА О.П.	53	39,00/0.716%	за	Мир
35	КОНОВАЛЕНКО Н.С.	54	51,80/0.951%	за	Мир
36	ВЕРБИЛО Н.М.	55	68,90/1.265%	за	Мир
37	ПАВЛОВСЬКА І.В.	56	26,80/0.492%	за	Мир
38	ПРОЦЕНКО В.К.	57	49,10/0.902%	за	Мир
39	КОВАЛЕНКО Н.В.	61	50,10/0.920%	за	Мир
40	СІЗІКОВ О.О.	62	53,50/0.983%	за	Мир
41	ЦЕВА Є.С.	66	54,60/1.002%	за	Мир
42	ГАНЖА В.В.	70	66,19/1.215%	за	Мир
43	КУХТЕНКО В.А.	71	50,53/0.928%	за	Мир
44	ЄМУШИНЦЕВ В.Ф.	69	85,50/1.570%	за	Мир
45	ШАРУПАВ.П.	73	51,20/0.940%	за	Мир
47	НАТАЛИЧ Д.О.	77	53,20/0.977%	за	Мир
48	ДУДКА Н.М.	78	38,10/0.700%	за	Мир
49	ПРОХОРЧУК В.В.	83	51,10/0.938%	за	Мир
50	НОВИКОВ С.М.	88	55,90/1.027%	за	Мир
51	ФЕСЕНКО І.М.	63	53,80/0.988%	за	Мир
РАЗОМ			2793,82/ 51,309%		

Проголосували:

за - 2793,82 м.кв. (дві тисячі сімсот дев'яносто три цілих та вісімдесят дві сотих) площі співвласників, присутніх на зборах, що складає 100% від загальної кількості (площі квартир) співвласників, присутніх на зборах (квартир, нежитл. приміщень)
„проти” - 0 (нуль)

З другого питання порядку денного рішення прийнято – загальні збори ОСББ вирішили:

Затвердити Статут ОСББ «Фрунзе – 123» зі змінами і доповненнями, пов'язані зі змінами в законодавстві України, виклавши його в новій редакції та доручити підписати нову редакцію Статуту Голові ОСББ Наталічу Дмитру Олексійовичу.

З третього питання порядку денного слухали голову загальних зборів ОСББ Наталіча Дмитра Олексійовича, який запропонував змінити старий (2005р.) КВЕД 70.32.00 - Управління нерухомим майном, ОСББ «Фрунзе - 123» на новий редакції 2010р. КВЕД 81.10 - Комплексне обслуговування об'єктів.

Голосували (поіменно):

№ п/п	П.І.Б. (повністю)	Номер квартири, не житлового приміщення	Загальна площа приміщення Кв.м/%	Результат голосування „за“ чи „проти“	Особистий підпис
1	ЯРОШ Т.В.	4	70,00/1.28%	за	
2	ТИХИЙ В.А.	5	86,80/1.59%	за	
3	САМУСИК М.І.	6	50,71/0.93%	за	
4	ЛІСОВА Т.М.	7	89,60/1.64%	за	
5	ГОЛОВАТЕНКО П.И.	8	73,10/1.34%	за	
6	КОНУХ В.В.	10	70,90/1.302%	за	
7	КОВАЛЬЧУК Е.М.	12	71,20/1.307%	за	
8	ДУЛЬЦЕВ В.В.	13	55,30/1.02%	за	
9	НІКОЛИШИНА Л.І.	16	12,50/0.229%	за	
10	НІКОЛИШИН І. І.	16/1	34,50/0.633%	за	
11	ДОПИРА В.Н.	20	69,60/1.278%	за	
12	СТЕЦЕНКО Т.Ю	21	56,40/1.035%	за	
13	ДЕНИСЕНКО В.П.	23	62,00/1.139%	за	
14	ВАСИЛЕНКО Л.І.	27	71,60/1.315%	за	
15	ТРАПЕНЗНИКОВ В.М.	33	71,80/1.319%	за	
16	САПКОВСКИЙ В.Г.	34	53,80/0.99%	за	
17	СЛОБОДЯН О.С.	35	90,90/1.669%	за	
18	НОВИКОВ С.М.	36	57,70/1.06%	за	
19	ПРОШАК О.В.	37	108,00/1.98%	за	
20	ТРАЛЛО Л.О.	38/2	18,90/0.347%	за	
21	СТАДНИК Г.Ф.	39	38,60/0.709%	за	
22	ШИХАБУДІНОВА Г.І.	40	57,90/1.063%	за	
23	КОНИК І.І.	41	48,60/0.892%	за	
24	ЖАРА А.В.	42	70,70/1.29%	за	
25	МИХАЙЛЕНКО В.Е.	43	51,00/0.936%	за	
26	КОЗАК Г.І.	44	38,80/0.712%	за	
27	ІВАНЕНКО Г.А.	45	50,20/0.921%	за	
28	БОНДАРЕНКО О.О.	47	39,00/0.716%	за	
29	ОТРАШЕВСКАЯ В.В.	48	50,50/0.982%	за	
30	КОЗАЧЕНКО З.Є.	49	32,90/0.604%	за	
31	ГРУДНЕНКО О.В.	50	38,80/0.713%	за	
32	ЖУК О.Г.	51	50,80/0.933%	за	
33	СОКОЛОВА Л.Є.	52	53,10/0.975%	за	
34	ПЕТРОВСЬКА О.П.	53	39,00/0.716%	за	
35	КОНОВАЛЕНКО Н.С.	54	51,80/0.951%	за	
36	ВЕРБИЛО Н.М.	55	68,90/1.265%	за	
37	ПАВЛОВСЬКА І.В.	56	26,80/0.492%	за	
38	ПРОЦЕНКО В.К.	57	49,10/0.902%	за	
39	КОВАЛЕНКО Н.В.	61	50,10/0.920%	за	
40	СІЗІКОВ О.О.	62	53,50/0.983%	за	
41	ЦЕВА Є.С.	66	54,60/1.002%	за	
42	ГАНЖА В.В.	70	66,19/1.215%	за	
43	КУХТЕНКО В.А.	71	50,53/0.928%	за	
44	ЕМУШИНЦЕВ В.Ф.	69	85,50/1.570%	за	
45	ШАРУПАВ.П.	73	51,20/0.940%	за	
47	НАТАЛИЧ Д.О.	77	53,20/0.977%	за	
48	ДУДКА Н.М.	78	38,10/0.700%	за	
49	ПРОХОРЧУК В.В.	83	51,10/0.938%	за	
50	НОВИКОВ С.М.	88	55,90/1.027%	за	

51	ФЕСЕНКО І.М.	63	53,80/0,988%	за	
	РАЗОМ		2793,82/ 51,309%		

Проголосували:

за" - 2793,82 м.кв. (дві тисячі сімсот дев'яносто три цілих та вісімдесят дві сотих) площі співвласників, присутніх на зборах, що складає 100% від загальної кількості (площі квартир) співвласників, присутніх на зборах (квартир, нежитл. приміщень)
„проти" - 0 (нуль)

З другого питання порядку денного рішення прийнято – загальні збори ОСББ вирішили: змінити старий (2005р.) **КВЕД 70.32.00** - Управління нерухомим майном, ОСББ «Фрунзе – 123» на новий редакції 2010р. **КВЕД 81.10** - Комплексне обслуговування об'єктів.

З четвертого питання порядку денного слухали голову загальних зборів ОСББ Наталіча Дмитра Олексійовича, який запропонував визначити особу, яка має право представляти ОСББ «Фрунзе – 123» для здійснення реєстраційних дій, відповідно до чинного законодавства, в тому числі – підписувати, подавати та отримувати документи в управлінні юстиції, державній реєстраційній службі, її відділах, державного реєстратора, управлінні статистики, органах податкової служби, пенсійного фонду, фондів соціального страхування, Слободян Валентину Анатоліївну.

Слободян В.А. надала згоду на її уповноваження.

Голосували (поіменно):

№ п/п	П.І.Б. (повністю)	Номер квартири, не житлового приміщення	Загальна площа приміщення Кв.м/%	Результат голосування „за" чи „проти")	Особистий підпис
1	ЯРОШ Т.В.	4	70,00/1.28%	за	
2	ТИХИЙ В.А.	5	86,80/1.59%	за	
3	САМУСИК М.І.	6	50,71/0.93%	за	
4	ЛІСОВА Т.М.	7	89,60/1.64%	за	
5	ГОЛОВАТЕНКО П.І.	8	73,10/1.34%	за	
6	КОНУХ В.В.	10	70,90/1.302%	за	
7	КОВАЛЬЧУК Е.М.	12	71,20/1.307%	за	
8	ДУЛЬЦЕВ В.В.	13	55,30/1.02%	за	
9	НІКОЛИШИНА Л.І.	16	12,50/0.229%	за	
10	НІКОЛИШИН І. І.	16/1	34,50/0.633%	за	
11	ДОПИРА В.Н.	20	69,60/1.278%	за	
12	СТЕЦЕНКО Т.Ю	21	56,40/1.035%	за	
13	ДЕНИСЕНКО В.П.	23	62,00/1.139%	за	
14	ВАСИЛЕНКО Л.І.	27	71,60/1.315%	за	
15	ТРАПЕНЗНИКОВ В.М.	33	71,80/1.319%	за	
16	САПКОВСКИЙ В.Г.	34	53,80/0.99%	за	
17	СЛОБОДЯН О.С.	35	90,90/1.669%	за	
18	НОВІКОВ С.М.	36	57,70/1.06%	за	
19	ПРОШАК О.В.	37	108,00/1.98%	за	
20	ТРАЛЛО Л.О.	38/2	18,90/0.347%	за	
21	СТАДНИК Г.Ф.	39	38,60/0.709%	за	
22	ШИХАБУДІНОВА Г.І.	40	57,90/1.063%	за	
23	КОНИК І.І.	41	48,60/0.892%	за	
24	ЖАРА А.В.	42	70,70/1.29%	за	
25	МИХАЙЛЕНКО В.Е.	43	51,00/0.936%	за	
26	КОЗАК Г.І.	44	38,80/0.712%	за	
27	ІВАНЕНКО Г.А.	45	50,20/0.921%	за	
28	БОНДАРЕНКО О.О.	47	39,00/0.716%	за	
29	ОТРАШЕВСКАЯ В.В.	48	50,50/0.982%	за	
30	КОЗАЧЕНКО З.Є.	49	32,90/0.604%	за	

31	ГРУДНЕНКО О.В.	50	38,80/0.713%	30	<i>[Signature]</i>
32	ЖУК О.Г.	51	50,80/0.933%	30	<i>[Signature]</i>
33	СОКОЛОВА Л.Є.	52	53,10/0.975%	30	<i>[Signature]</i>
34	ПЕТРОВСЬКА О.П.	53	39,00/0.716%	30	<i>[Signature]</i>
35	КОНОВАЛЕНКО Н.С.	54	51,80/0.951%	30	<i>[Signature]</i>
36	ВЕРБИЛО Н.М.	55	68,90/1.265%	30	<i>[Signature]</i>
37	ПАВЛОВСЬКА І.В.	56	26,80/0.492%	30	<i>[Signature]</i>
38	ПРОЦЕНКО В.К.	57	49,10/0.902%	30	<i>[Signature]</i>
39	КОВАЛЕНКО Н.В.	61	50,10/0.920%	30	<i>[Signature]</i>
40	СІЗІКОВ О.О.	62	53,50/0.983%	30	<i>[Signature]</i>
41	ЦЕВА Є.С.	66	54,60/1.002%	30	<i>[Signature]</i>
42	ГАНЖА В.В.	70	66,19/1.215%	30	<i>[Signature]</i>
43	КУХТЕНКО В.А.	71	50,53/0.928%	30	<i>[Signature]</i>
44	ЄМУШИНЦЕВ В.Ф.	69	85,50/1.570%	30	<i>[Signature]</i>
45	ШАРУПАВ.П.	73	51,20/0.940%	30	<i>[Signature]</i>
47	НАТАЛІЧ Д.О.	77	53,20/0.977%	30	<i>[Signature]</i>
48	ДУДКА Н.М.	78	38,10/0.700%	30	<i>[Signature]</i>
49	ПРОХОРЧУК В.В.	83	51,10/0.938%	30	<i>[Signature]</i>
50	НОВИКОВ С.М.	88	55,90/1.027%	30	<i>[Signature]</i>
51	ФЕСЕНКО І.М.	63	53,80/0.98%	30	<i>[Signature]</i>
РАЗОМ			2793,82/ 51,309%		

Проголосували:

за" - 2793,82 м.кв. (дві тисячі сімсот дев'яносто три цілих та вісімдесят дві сотих) площі співвласників, присутніх на зборах, що складає 100% від загальної кількості (площі квартир) співвласників, присутніх на зборах(квартир, нежитл. приміщень)
„проти" - 0 (нуль)

3 четвертого питання порядку денного рішення прийнято – загальні збори ОСББ вирішили: визначити особу, яка має право представляти ОСББ «Фрунзе – 123» для здійснення реєстраційних дій, відповідно до чинного законодавства, в тому числі – підписувати, подавати та отримувати документи в управлінні юстиції, державній реєстраційній службі, її відділах, державного реєстратора, управлінні статистики, органах податкової служби, пенсійного фонду, фондів соціального страхування, Слободян Валентину Анатоліївну.

Усі питання Порядку денного позачергових Загальних зборів співвласників ОСББ «Фрунзе – 123» розглянуто. Рішення з усіх питань прийнято одностайно. Позачергові Загальні збори співвласників ОСББ «Фрунзе – 123» оголошуються закритими.

Голова зборів *[Signature]* (Наталіч Д.О.)

Секретар зборів *[Signature]* (Коваленко Н.В.)